

ODCEC di Roma – Università di Roma *Tor Vergata*

UNIPROF Consorzio – Università di Roma Tor Vergata e Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma – hanno attivato il:

1

CORSO DI ALTA FORMAZIONE SPECIALISTICA ESECUZIONI IMMOBILIARI

DOPO LA RIFORMA DELLA L. 119/2016

Procedura e adempimenti del professionista

**ROMA, 17 DICEMBRE 2018 / 14, 21, 28 GENNAIO E 4, 11 E 18 FEBBRAIO
2019**

Il “**Corso di Alta Formazione Specialistica esecuzioni immobiliari dopo la riforma della L. 119/2016**” costituisce, per gli iscritti all’Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma all’Ordine degli Avvocati occasione di accrescere le proprie competenze professionali e far fronte al crescente incremento del numero delle esecuzioni immobiliari e delle richieste dei Tribunali.

Il corso si compone di **56 ore** complessive divise in **3 moduli**:

I. MODULO PROPEDEUTICO AL CORSO PER I DELEGATI ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Il primo modulo si compone di complessive **8 ore** d’aula e ha l’obiettivo di fornire ai partecipanti le nozioni teoriche e gli strumenti operativi necessari per l’apprendimento del secondo modulo relativo al III° corso di Alta Formazione Specialistica per il Delegato nelle vendite Immobiliari.

Il modulo si terrà nel mese di **dicembre 2018**.

II. MODULO III° CORSO DI ALTA FORMAZIONE SPECIALISTICA PER IL DELEGATO NELLE VENDITE IMMOBILIARI DOPO LE RIFORME DEL PROCESSO CIVILE

Il modulo si compone di complessive **40 ore** d’aula e riguarda le procedure e gli adempimenti del professionista delegato nelle vendite immobiliari dopo le riforme del processo civile. Si tratta di procedure che disciplinano esplicitamente l’attività dei professionisti nell’ambito delle espropriazioni forzate.

Il modulo si terrà nei mesi di **gennaio** e **febbraio 2019**.

III. MODULO DI APPROFONDIMENTO IN MATERIA DI ESECUZIONE FORZATA DESTINATO PREVALENTEMENTE AI LEGALI, ANCHE AI NON DELEGATI

Il terzo modulo si compone di complessive **8 ore** d’aula e prevede approfondimenti su specifiche tematiche nell’ambito delle esecuzioni forzate.

Il modulo si terrà nel mese di **febbraio 2019**.

ODCEC di Roma – Università di Roma *Tor Vergata*

PROGRAMMA DIDATTICO

I MODULO PROPEDEUTICO AL CORSO PER I DELEGATI ALLE VENDITE IMMOBILIARI

8 ORE

I GIORNATA

LUNEDÌ 17 DICEMBRE 2018

I Modulo.

(9.00 – 13.00: 14.00 -18.00)

Argomenti Trattati

- I titoli esecutivi giudiziali e stragiudiziali ed i requisiti del credito (art. 474 c.p.c.)
- L'atto di precetto: funzione e contenuto
- L'atto di pignoramento e la sua trascrizione
- La natura del processo di espropriazione e la individuazione delle sue parti nonché i criteri per la verifica della instaurazione del contraddittorio nei confronti del debitore ed i creditori
- La vendita forzata e la sua funzione
- Il ruolo del giudice dell'esecuzione
- Il professionista delegato: criteri per la sua nomina e presupposti per la revoca dell'incarico
- Cenni alle opposizioni esecutive ed ai casi di sospensione del processo esecutivo
- La responsabilità del professionista delegato e la impugnabilità degli atti compiuti

Docente: dott.ssa Anna Maria Soldi Sostituto Procuratore Generale presso la Corte di Cassazione

II MODULO III° CORSO DI ALTA FORMAZIONE SPECIALISTICA PER IL DELEGATO NELLE VENDITE IMMOBILIARI DOPO LE RIFORME DEL PROCESSO CIVILE

40 ORE

FINALITÀ

Il corso si compone di complessive **40 ore** d'aula e riguarda le procedure e gli adempimenti del professionista delegato nelle vendite immobiliari dopo la riforma della L. 119/2016. Si tratta di procedure che disciplinano esplicitamente l'attività dei professionisti nell'ambito delle espropriazioni forzate.

I Tribunali a seguito della riforma ex 119/2016 e del crescente incremento del numero delle esecuzioni immobiliari si avvalgono di figure professionali sempre più competenti e preparate.

Il programma del corso prevede una specifica formazione interdisciplinare, in particolare saranno affrontati i seguenti temi:

- il delegato alla vendita a seguito della riforma ex 119/2016;
- l'incarico del delegato;
- lo svolgimento dell'incarico;
- lo svolgimento dell'incarico – adempimenti successivi all'asta e connessi all'aggiudicazione;
- le modalità di vendita, adempimenti successivi all'aggiudicazione e connessi alla redazione del decreto di trasferimento;
- gli adempimenti successivi all'ultima aggiudicazione;
- gli adempimenti successivi all'ultimo esperimento deserto;
- il progetto di distribuzione;
- gli aspetti pratici del progetto di distribuzione.

ODCEC di Roma – Università di Roma *Tor Vergata*

I GIORNATA LUNEDÌ 14 GENNAIO 2019

I Modulo.

(9.00 – 13.00; 14.00 -18.00)

Argomenti Trattati

- Il titolo esecutivo e le sue vicende modificative ed estintive
- L'incidenza sul processo di espropriazione forzata dell'inesistenza o caducazione del titolo esecutivo: il potere officioso del giudice ed il ruolo del delegato
- L'incidenza sul processo della sospensione dell'efficacia esecutiva del titolo
- Gli atti prodromici all'avvio dell'espropriazione forzata: spedizione del titolo esecutivo in forma esecutiva ovvero trascrizione integrale del titolo nel precetto, redazione del precetto
- Le opposizioni esecutive; tipologie e problemi di rito
- La sospensione ex artt. 618 e 624 c.p.c. e l'interferenza tra l'attività del giudice dell'esecuzione e del delegato

Docente: dott.ssa Anna Maria Soldi Sostituto Procuratore Generale presso la Corte di Cassazione

II GIORNATA LUNEDÌ 21 GENNAIO 2019

II Modulo.

(09.00 – 13.00; 14.00 – 18.00)

Argomenti Trattati

- Il pignoramento immobiliare
- Gli elementi identificativi dell'immobile e le problematiche connesse al diritto reale sottoposto ad esecuzione
- La trascrizione del pignoramento immobiliare e la sua rinnovazione: le problematiche incidenti sull'esecuzione in corso
- L'iscrizione a ruolo del procedimento esecutivo
- L'istanza di vendita e le conseguenze dell'omessa o tardiva presentazione: tempi di deducibilità del vizio
- L'ordinanza di delega ed i suoi contenuti obbligatori e facoltativi
- L'ammissibilità della delega parziale
- La scelta del professionista delegato: criteri ed eventuale revoca dell'incarico
- Le verifiche preliminari del professionista delegato: esame del fascicolo e controlli necessari
- Il regime di stabilità degli atti del delegato: il reclamo e l'opposizione agli atti esecutivi

Docente: dott.ssa Anna Maria Soldi Sostituto Procuratore Generale presso la Corte di Cassazione

III GIORNATA LUNEDÌ 28 GENNAIO 2019

III Modulo.

(09.00 – 13.00; 14.00 – 18.00)

Argomenti Trattati

- La vendita dell'immobile in generale
- Le modalità di vendita in generale: incanto e senza incanto
- La vendita senza incanto
- La presentazione delle offerte, i soggetti legittimati alla presentazione, la deliberazione sulle offerte
- L'assegnazione dell'immobile e la sua rilevanza nel caso di offerte inferiori al prezzo base
- L'aggiudicazione dell'immobile
- Il termine e le modalità di versamento del saldo prezzo

ODCEC di Roma – Università di Roma *Tor Vergata*

- La rateizzazione del prezzo
- La decadenza dall'aggiudicazione
- La redazione del decreto di trasferimento e la sua valenza di titolo esecutivo
- La custodia dell'immobile in generale
- L'ordine di liberazione e la sua attuazione forzata

4

Docente: dott.ssa Anna Maria Soldi Sostituto Procuratore Generale presso la Corte di Cassazione

IV GIORNATA **LUNEDÌ 04 FEBBRAIO 2019**

IV Modulo.

(09.00 – 13.00: 14.00 – 18.00)

Argomenti Trattati

- L'intervento dei creditori
- La redazione del progetto di distribuzione
- L'ordine di graduazione
- Il progetto di distribuzione
- Il progetto di distribuzione nel caso di fallimento del debitore
- La distribuzione parziale
- L'approvazione del piano di riparto
- Le controversie distributive
- Profili pratici e tecniche di redazione
- La sospensione del processo di esecuzione: interna ed esterna
- L'estinzione tipica e atipica del processo di esecuzione
- Regimi di impugnazione dei provvedimenti di estinzione e sospensione
- L'interferenza tra il giudice dell'esecuzione ed il delegato nelle fasi della sospensione del processo
- L'incidenza dell'estinzione ed i rapporti con l'aggiudicazione
- Rapporti tra esecuzione e fallimento in presenza di creditore fondiario ovvero in assenza di creditore fondiario

Docente: dott.ssa Anna Maria Soldi Sostituto Procuratore Generale presso la Corte di Cassazione

V GIORNATA **LUNEDÌ 11 FEBBRAIO 2019**

V Modulo.

(09.00 – 13.00: 14.00 – 18.00)

Argomenti Trattati

- Profili pratici.
 - La redazione degli atti del delegato
 - Simulazione di una vendita immobiliare
 - Simulazione di un progetto di distribuzione
 - Simulazione di una udienza nell'ambito della quale è introdotta una controversia distributiva
- Sintesi conclusiva con dibattito finale.

Docente: dott.ssa Anna Maria Soldi Sostituto Procuratore Generale presso la Corte di Cassazione

ODCEC di Roma – Università di Roma *Tor Vergata*

III MODULO DI APPROFONDIMENTO IN MATERIA DI ESECUZIONE FORZATA DESTINATO PREVALENTEMENTE AI LEGALI, ANCHE AI NON DELEGATI

8 ore

5

I GIORNATA
LUNEDÌ 18 FEBBRAIO 2019

V Modulo.

(09.00 – 13.00: 14.00 – 18.00)

Argomenti Trattati

- Il titolo esecutivo e le vicende che ne comportano la trasformazione ovvero la caducazione: effetti sul processo esecutivo pendente
- Le opposizioni esecutive preventive e successive
- Le regole processuali che disciplinano la introduzione e lo svolgimento delle opposizioni preventive e successive
- Il potere cautelare del giudice della opposizione preventiva e gli effetti della sospensione dell'efficacia esecutiva del titolo sul processo di espropriazione pendente
- Le sospensioni del processo esecutivo disposte ai sensi degli artt. 618 e 624 c.p.c.
- La reclamabilità dei provvedimenti di sospensione di cui agli artt. 618 e 624 c.p.c.
- La estinzione del processo esecutivo di cui all'art. 624 co. 3 c.p.c.
- La controversia distributiva in generale e nel procedimento di conversione
- La controversia distributiva e la sua ammissibilità nella ipotesi di distribuzione parziale
- La estinzione tipica ed atipica del processo esecutivo: criteri distintivi e rilevanza della qualificazione. Cenni alla nuova disciplina dell'art. 631 bis

Docente: dott.ssa Anna Maria Soldi Sostituto Procuratore Generale presso la Corte di Cassazione

ore 18.00

CONSEGNA ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE

Dott. Marco Costantini *Presidente S.A.F.*

Durante il Corso saranno **utilizzati fac-simile di documentazione operativa e svolte esercitazioni pratiche sulle fasi procedurali più delicate**, fornendo una sistematizzazione pratica per coloro che già svolgono la funzione di delegato alla vendita e un bagaglio conoscitivo di tutti gli adempimenti da svolgere per coloro che non hanno esperienza in materia.

DOCENTI E SVOLGIMENTO DELLE LEZIONI

Le lezioni avranno inizio **lunedì 17 dicembre 2018**.

Il corso è coordinato e tenuto dalla **dott.ssa Anna Maria Soldi**, Sostituto Procuratore Generale presso la Corte di Cassazione, con la partecipazione di professori universitari e professionisti esperti della materia.

Metodologia

Il corso si articola in **3 moduli di 56 ore suddivisi in 7 giornate**. Le lezioni saranno tenute dalla **dott.ssa Anna Maria Soldi**, Sostituto Procuratore Generale presso la Corte di Cassazione. Durante le lezioni la spiegazione teorica sarà accompagnata dall'illustrazione delle tecniche di redazione degli atti e gli adempimenti pratici. Una particolare attenzione sarà dedicata alle

ODCEC di Roma – Università di Roma *Tor Vergata*

numerose problematiche applicative che il professionista può incontrare nel corso della procedura, nonché ai principali orientamenti della giurisprudenza.

Materiale didattico

All'inizio del corso i docenti consiglieranno i testi principali sui quali i partecipanti potranno approfondire gli argomenti trattati durante le lezioni. In occasione delle singole lezioni verranno inoltre distribuite specifiche dispense relative agli argomenti di volta in volta trattati, costituite da articoli di dottrina, note a sentenza, giurisprudenza, regolamenti, bozze di atti.

Accreditamento

Il corso è valido per i crediti formativi per gli iscritti all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma.

Numero dei partecipanti

La partecipazione al corso è riservata ad un **massimo di 80 professionisti** iscritti agli Ordini professionali. La graduatoria di iscrizione seguirà l'ordine cronologico di versamento della quota di iscrizione e la relativa comunicazione a Uniprof Consorzio.

QUOTA DI ISCRIZIONE

La quota di iscrizione per l'**intero corso (56 ore)** è di **€ 600,00 + IVA** per gli iscritti ad un Ordine territoriale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e all'Ordine degli Avvocati, è possibile iscriversi ai singoli moduli:

- quota di iscrizione **I modulo (8 ore)** è di **€ 100,00 + IVA;**
- quota di iscrizione **II modulo (40 ore)** è di **€ 500,00 + IVA;**
- quota di iscrizione **III modulo (8 ore)** è di **€ 150,00 + IVA.**

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

Collegarsi al sito www.uniprofconsorzio.it e compilare la scheda di iscrizione in tutte le sue parti nella sezione **CORSI**.